

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.43
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

«16» августа 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»

Дата начала голосования «04» августа 2015 года, в 10 – 00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме
00-00 ч. «14» августа 2015 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г.Москва, ул. Гарибальди, д.26 корп.5 (ящик для голосования в Объединенной диспетчерской службе)

Дата и место подсчёта голосов «16» августа 2015г. по адресу:

г.Москва, ул.Академика Челомея, д. 8А

Общая площадь в многоквартирном доме - **3 420,9** кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - **36 штук- 1 849,0** кв.м., что составляет **54,0** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: **5,0** %

Кворум **имеется** или не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО «ДЕЗ Обручевского района».
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **36**, что составляет **54,0** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» **51,9** %

«ПРОТИВ» **0** %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 2,1 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня

избрать председателем общего собрания собственников МКД Хрипкова О.Г.

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 36, что составляет 54,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,9 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 2,1 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня

избрать секретарем общего собрания собственников МКД Гусеву М.А..

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 36, что составляет 54,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Гриднев С.А. «ЗА» <u>51,9</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %	Акимова О.А. «ЗА» <u>51,9</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %	Ахматханова Л.Х. «ЗА» <u>51,9</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--	--	--

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 2,1 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня
утвердить счетную комиссию в следующем составе: Гриднев С.А., Акимова О.А., Ахматханова Л.Х.

По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 36, что составляет 54,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,9 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 2,1 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня
расторгнуть договор управления с ОАО ДЕЗ Обручевского района с 31.12.2015г.

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 36, что составляет 54,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» <u>51,9</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	---------------------	---------------------------

создание ТСЖ

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,9</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

непосредственное управление

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,9</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 2,1 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня
выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 36, что составляет 54,0 от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района»

«ЗА» <u>51,9</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	---------------------	---------------------------

иная управляющая организация

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,9</u>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	----------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 2,1%

Принято решение по шестому вопросу повестки дня
выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 36 что составляет 54,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,9 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 2,1 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня
утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 36, что составляет 54,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,9 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 2,1 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня: утвердить форму договора управления

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 36, что составляет 54,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,9 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 2,1 %

Принято решение по девятому вопросу повестки дня: определить дату вступления договора управления МКД в действие с 01.01.2016 года

По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 36, что составляет 54,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в подъездах МКД

«ЗА» <u>51,9</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	---------------------	---------------------------

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,9</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 2,1 %

Принято решение по десятому вопросу повестки дня: уведомлять о принятых решениях в подъездах многоквартирного дома

По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 36, что составляет 54,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в управляющей организации

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,9</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

у инициатора общего собрания МКД

«ЗА» <u>51,9</u> %	«ПРОТИВ» <u>0,0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	-----------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 2,1 %

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: местом хранения документации (протоколов по общему собранию) определить помещение инициатора общего собрания собственников МКД

По двенадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 36, что составляет 54,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,90</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	-------------------------	---------------------------

посредством почтового ящика

«ЗА» <u>50,8</u> %	«ПРОТИВ» <u>1,1</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	-----------------------	---------------------------

рассылка уведомлений почтой

«ЗА» <u>1,1</u> %	«ПРОТИВ» <u>50,8</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-------------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 2,1 %

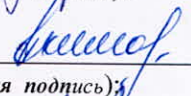
Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня: размещать уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем посредством почтового ящика

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3-листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 3 листах.
4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве **-36 штук**.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве _____
6. иные документы, утвержденные общим собранием.

Члены счетной комиссии:

 / Гриднев С.А./
(личная подпись):

 / Акимова О.А./
(личная подпись):

 / Ахматханова Л.Х./
(личная подпись):

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ,

РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. Абр. Вилосева, д. 43

Форма проведения общего собрания:

СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

г. Москва

«24» июня 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Государственное Казенное Учреждение «Инженерная Служба Обручевского района»

Дата проведения собрания «24» июня 2015 года

Время открытия общего собрания: 10 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 12 часов 00 минут

Место проведения собрания (адрес): Гариб. 38-3 (чекоте ~ 121)

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители Управы района

Заморина Н.С.

Представители Управляющей организации _____

Состав регистрационной группы:

1. Крикова О.П.

2. _____

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Обручевского района
5. Выступление председателя общего собрания о ликвидации ОАО ДЕЗ Обручевского района.
6. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
7. Выбор управляющей организации.
8. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
9. Утверждение формы договора управления с приложениями.
10. Определение даты вступления Договора управления в действия.
11. Порядок уведомления о принятых решениях.
12. Выбор места хранения документации.
13. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

- на дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме имеется 106 собственников, владеющих 3420,9 кв.м всех жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме, которые составляют 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

- на собрании присутствуют 1 собственника и их представителей, владеющих 141,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

- присутствующие собственники своими голосами представляют 5,01 % от общего числа голосов собственников в доме, что **НЕ ПОДТВЕРЖДАЕТ** правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- общее собрание объявляется **НЕ СОСТОЯВШИМСЯ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА.**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «24» июня 2015 года и хранится в ГКУ «ИС Обручевского района».

Подписи:

Заморина Н.С.

Заморина Н.С.

Крикова О.П.

Заморина Н.С.